

ТАРИФЫ
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
«Ипотечное кредитование физических лиц на приобретение строящегося жилья»¹
(в российских рублях)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И УСЛОВИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ²		ТАРИФ/ЗНАЧЕНИЕ ³
1.	Срок кредитования	от 3 до 30 лет
2.	Первоначальный взнос	от 15% ⁷
3.	Процентная ставка⁴ за пользование кредитом, годовых:	
3.1.	Тарифный план «Доверительный» ⁵	10,5%
3.2.	Тарифный план «Партнерский+» ⁶	10,7%
3.3.	Тарифный план «Стандартный»	10,9%
4.	Предоставление кредита при наличии отклонений от стандартных условий предоставления кредита	Комиссия не взимается

¹ Тарифы распространяются на случаи приобретения строящегося жилья: квартир, в том числе в таунхаусах, апартаментов, индивидуальных жилых домов, в том числе на приобретение готового жилья во вновь построенных объектах недвижимости у юридических лиц по договорам купли продажи.

² Отдельные услуги и условия, возникающие при обслуживании физических лиц в рамках предоставления и ведения программ Ипотечного кредитования и их тарификация, представлены в Тарифах ПАО «БАНК УРАЛСИБ» «Обслуживание физических лиц в рамках предоставления и ведения программ кредитования».

³ В случае участия в сделке нескольких Заемщиков, относящихся к разным категориям клиентов, Тарифный план/процентная ставка выбирается в пользу Заемщиков.

⁴ Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается:

- на 1 процентный пункт в случае:
 - 1) предоставления кредита без заключения договора страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Заемщиков;
 - 2) приобретения Индивидуального жилого дома / Квартиры в таунхаусе;
 - 3) для Заемщиков – Индивидуальных предпринимателей/Собственников бизнеса;
- на 0,5 процентных пункта по программе «Ипотека по двум документам»;
- на 2 процентных пункта, в случае если по истечении 3 (трех) лет с момента выдачи кредита не оформлено право собственности на приобретенный объект недвижимости.

В случае одновременной реализации нескольких указанных условий, применяемые ценовые параметры суммируются.

⁵ Распространяется на клиентов, относящихся к следующим категориям:

- действующие Заемщики Банка, в том числе по кредитам, права по которым уступлены новому залогодержателю, с положительной кредитной историей;
- заемщики Банка с положительной кредитной историей по кредитам ПАО «БАНК УРАЛСИБ», в том числе по кредитам, права по которым уступлены новому залогодержателю, погашенным в течение предшествующих 24-х месяцев (при этом должно быть совершено более 6 платежей в период за последние 24 месяца от текущей даты – это означает, что кредит должен быть погашен не более 18 месяцев назад);
- клиенты – держатели «зарплатных» карт, эмитированных Банком (пользующиеся картой в течение периода не менее трех месяцев);
- сотрудники предприятий / организаций бюджетной сферы;
- сотрудники ГК «Роснефть».

⁶ Распространяется на клиентов Застройщиков/агентств недвижимости, указанных в перечне ключевых партнёров ТП «Партнёрский плюс» на сайте Банка.

⁷ Размер первоначального взноса:

- 1) в рамках Программы «Ипотека по двум документам» составляет не менее 40% для всех категорий клиентов/не менее 30% для клиентов Групп компаний/застройщиков, указанных в перечне партнёров по программе «Ипотека по двум документам» на сайте Банка;
- 2) не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости для Заемщиков – Индивидуальных предпринимателей/Собственников бизнеса;
- 3) не менее 50% от стоимости приобретаемой недвижимости при приобретении Индивидуального жилого дома.

В случае внесения в качестве первоначального взноса средств (части средств) материнского (семейного) капитала, денежных средств, предоставленных органами государственной власти в виде субсидий, предоставляемых на уплату части первоначального взноса, не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости должно быть внесено за

счет собственных средств Заемщика/Заемщиков. При этом совокупный первоначальный взнос: средства субсидий и/или средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и собственные средства Заемщика/Заемщиков должен составлять не менее минимально допустимого размера первоначального взноса в зависимости от категории Заемщика/типа приобретаемого объекта, установленного в соответствии с настоящими тарифами Банка.