

ТАРИФЫ
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
«Ипотечное кредитование физических лиц под залог имеющегося жилья с
подтверждением целевого использования»¹
(в российских рублях)

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И УСЛОВИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ ²		ТАРИФ/ЗНАЧЕНИЕ ³
1.	Срок кредитования	от 3 до 30 лет
2.	Значение коэффициента Кредит/Залог ⁴	не более 0,7
3.	Процентная ставка ⁵ за пользование кредитом, годовых:	
3.1.	Тарифный план «Доверительный» ⁶	12,5%
3.2.	Тарифный план «Стандартный»	13,0%
4.	Предоставление кредита при наличии отклонений от стандартных условий предоставления кредита	Комиссия не взимается

¹ Тарифы распространяются на программу ипотечного кредитования ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (далее – Банк) «Ипотечное кредитование физических лиц под залог имеющегося жилья с подтверждением целевого использования». В качестве предмета залога может выступать готовое жилье: квартиры, в том числе в таунхаусах, индивидуальный жилой дом.

² Отдельные услуги и условия, возникающие при обслуживании физических лиц в рамках предоставления и ведения программ Ипотечного кредитования и их тарификация, представлены в Тарифах ПАО «БАНК УРАЛСИБ» «Обслуживание физических лиц в рамках предоставления и ведения программ кредитования».

³ В случае участия в сделке нескольких Заемщиков, относящихся к разным категориям клиентов, Тарифный план/процентная ставка выбирается в пользу Заемщиков.

⁴ Значение коэффициента Кредит/Залог рассчитывается как Од/Ст, где:

Од - сумма выдаваемого кредита Ст - стоимость объекта недвижимости, передаваемого в залог и подтвержденная Банком

Все параметры анализируются в российских рублях.

⁵ Процентная ставка за пользование кредитом увеличивается на 1 процентный пункт в случае:

- предоставления кредита без заключения договора страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика/Заемщиков;
- залога Квартиры в таунхаусе/Индивидуального жилого дома;
- для Заемщиков – Индивидуальных предпринимателей/Собственников бизнеса.

В случае одновременной реализации нескольких указанных условий, применяемые ценовые параметры суммируются.

⁶ Распространяется на клиентов, относящихся к следующим категориям:

- действующие Заемщики Банка, в том числе по кредитам, права по которым уступлены новому залогодержателю, с положительной кредитной историей;
- Заемщики Банка с положительной кредитной историей по кредитам ПАО «БАНК УРАЛСИБ», в том числе по кредитам, права по которым уступлены новому залогодержателю, погашенным в течение предшествующих 24-х месяцев (при этом должно быть совершено более 6 платежей в период за последние 24 месяца от текущей даты – это означает, что кредит должен быть погашен не более 18 месяцев назад);
- клиенты – держатели «зарплатных» карт, эмитированных Банком (пользующиеся картой в течение периода не менее трех месяцев);
- сотрудники предприятий / организаций бюджетной сферы;
- сотрудники ГК «Роснефть».